



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 22
STAROSTA MĚSTSKÉ ČÁSTI
Vojtěch Zelenka

Vaše značka :

Naše značka :
P22 10252/2019 SEK1 05

V Praze – Uhřetěvesi :
11. září 2019

Vážený pane řediteli,

dovolujeme si Vás oslovit jako starostové MČ Praha 22 a MČ Praha – Kolovraty ve věci podpory podání návrhu na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem.

Jednou ze součástí aktuálně platného územního plánu hl. města Prahy je regulativ tzv. „Podmíněnost staveb“. Jedná se o je závazný regulativ, který vymezuje podmínky, bez jejichž splnění není možný rozvoj, výstavba či využívání vymezeného území nebo realizace konkrétní uvedené stavby. Podmíněnost se uplatňuje zároveň s ostatními regulativy územního plánu a lze ji měnit pouze změnou územního plánu.

Jedna z podmínek uvedená v tomto regulativu je i „Nová zástavba mezi ul. Přátelství – V Kuřatech“. Nová výstavba na vymezených plochách je z hlediska odkanalizování podmíněna připojením čerpací stanice Uhřetěves IV v ul. Františka Diviše do kanalizačního sběrače G6 v povodí ÚČOV. Z hlediska zásobování vodou je nová zástavba podmíněna vybudováním nadřazeného přivaděče DN 800 a DN 1000 z vodojemu Jesenice II (příloha č.1).

Současný stav vodovodní a kanalizační infrastruktury v našich městských částech (především pak její limitní kapacity) a neúnosný stavební rozvoj nás přivedly k nutnosti rozšířit současné území, které je dotčené podmíněností staveb, o další velké rozvojové plochy v k.ú. Uhřetěves, Pitkovice a Kolovraty (příloha č.2).

Návrh vychází ze standardních potřeb města jako celku – tedy v první fázi vybudovat potřebnou infrastrukturu a následně umožnit rezidenční či jiný rozvoj. Podobné regulativy, které se týkají podmíněnosti výstavby, jsou naprosto běžné i v dalších městech České republiky, u kterých hrozí nekoordinovaný rozvoj v návaznosti nedostatečnou infrastrukturní či veřejnou vybavenost.

Námi navrhovaná změna územního plánu je pak zcela v souladu se současnými stanovisky PVS a.s. jako dotčeného orgánu, která novou výstavbu umožňuje po splnění podmínky připojení na sběrač G6. Návrh na pořízení změny územního plánu lze chápat i jako koncepční opatření, které výhledově optimalizuje neutěšenou situaci v rámci jihovýchodní části Prahy.

Žádáme Vás tímto o prošetření našeho návrhu na pořízení změny územního plánu, který by na vyznačených plochách umožňoval rozvoj až po připojení našich městských částí na přivaděč z vodojemu Jesenice II a výstavby sběrače G6 do ÚČOV. Zároveň Vás prosíme o možnou revizi nároků

za PVS a.s., které se týkají podmíněnosti staveb na námi navrhovaných území – např. rozšíření podmínky o vybudování dalších páteřních řadů, zkapacitnění vodojemu Kozinec, či jiné.

Stanoviskem PVS a.s. bychom následně argumentačně podložili námi podanou žádost u Výboru pro územní rozvoj ZHMP a zastupitelstva hl. města Prahy.


Předem Vám děkuji.

S přátelským pozdravem

Vojtěch Zelenka
starosta MČ Praha 22



Mgr. Antonín Klecanda
starosta MČ Praha - Kolovraty



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-KOLOVRATY
Mírová 364/34, 103 00 Praha 10
IČ 00240346

Pražská vodohospodářská společnost a.s.
Žatecká 110/2
110 00 Praha 1 - Staré Město
ID DS: a75fsn2